

Erastamisest laekuva raha kasutamise seaduse kehtetuks tunnistamise ja sellega seonduvalt teiste seaduste muutmise eelnõu seletuskirja lisa 2.

Eelnõu kooskõlastamise käigus esitatud märkuste ja ettepanekutega arvestamise tabel

Jrk nr	Kooskõlastaja/ Märkused/ettepanekud	Seisukoht või selgitus
Justiits- ja Digiministeerium		
1	Kooskõlastatud märkustega mõju kohta ning normitehniliste märkustega.	Arvestatud Justiits – ja Digiministeeriumi märkustega ning täiendatud vastavalt eelnõu ja seletuskirja
Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium		
2	Eelnõu seletuskirja punkti 2 (seaduse eesmärk) 3. lõigus on märgitud, et viimastel aastatel laekus Vabariigi Valitsuse omandireformi reservfondist (edaspidi ORF) raha ainult maa erastamisest. Selgitame, et tegelikult laekuvad sinna ka nõudeõigusest suuremas ulatuses maa tagastamisel sõlmitud lepingute alusel makstavad järeelmaksu summad. Teeme ettepaneku sõnastada lause järgmiselt: „Raha ORFi laekus laiemalt erastamisest, viimastel aastatel maa erastamisest ja erastatud või nõudeõigusest suuremas ulatuses tagastatud maa eest tasutavatest järeelmaksudest“.	Arvestatud. Eelnõu punkti 1 sõnastust täpsustatud
3	Seletuskirja 3. lehekülje (maareformi seis ja edasine rahastamine) esimeses lõigus palume reformimata maaüksuste arv 12016 asendada arvuga 10740 ja samas lõigus on arv 530 vaja asendada arvuga 440. Andmed on täpsustatud 04.06.2025 seisuga.	Arvestatud.
4	Seletuskirja 5. leheküljel, pärast tabelleid, 2. lõigus on palutud kooskõlastamise käigus Maa- ja Ruumiametil selgitada ja täpsustada Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisala kulude osas, milliseid maareformi läbiviimise ja ruumiloome kompetentsi kasvatamisega seotud kulusid plaanitakse katta, kuna tegemist on sihtotstarbelise raha kasutamisega. Selgitame, et ORFi likvideerimisel riigieelarvesse planeeritavatest vahenditest on Maa- ja Ruumiametil plaanis katta järgmisi kulusid:	Arvestatud. Seletuskirja täiendatud Maa- ja Ruumiameti tegevuste loeteluga, mille kulusid kaetakse ORFi likvideerimisel riigieelarvesse planeeritavatest vahenditest.

	<p>1) maareformi toimingute tööjõukulud - eraisikute õigustega seotud menetlused, maa riigi omandisse jätmine ja munitsipaalomandisse andmine;</p> <p>2) maareformi järgsete tegevuste tööjõukulud, sh:</p> <p>3)riigimaa hoolduse korraldamiseks, sh ohtlike peremehetute ehitiste jm ohtlike objektide (jäätmehoidurid, reostus, augud, süvendid) ning riigimaa ebaseadusliku kasutuse likvideerimiseks;</p> <p>4) maareformi käigus sõlmitud kestvuslepingute (hoonestusõigus, kasutusvaldus, maa järelmaks) haldamiseks, et tagada lepingute täitmine ja riigile tulu laekumine;</p> <p>5) riigimaale jäänud ohtlike ehitiste jm objektide likvideerimiseks tellitavate tööde kulud (majanduskulu), hinnanguliselt tellitakse riigihanke korras 60 ohtliku ehitise ja 80 muu ohtliku objekti likvideerimise tööd aastas. Kokku korraldatakse aastatel 2026–2031 tööd hinnanguliselt 840 maaüksusel;</p> <p>6) strateegilise ruumiplaneerimise kompetentsi tõstmine;</p> <p>7) turuosaliste ja kohalike omavalitsuste ruumiloome kompetentsi vajaduste ja turul pakutavate seotud koolituste ja seminaride jooksev kaardistus;</p> <p>8) olulisemate kompetentsi arenguvajaduste toetus nii Maa- ja Ruumiameti teenuste kui ka laiemalt ruumiloome valdkondade osas;</p> <p>9) rakenduslike meetmete väljatöötamine, mis aitavad omavalitsustel ja seotud osapooltel kujundada terviklikke ruumilahendusi, millel on otsene või kaudne mõju kohalikule majandusarengule.</p>	
5	<p>Eelnõu § 4 lõikega 2 on kavandatud täiendada maareformi seadust §-ga 46, mis on kavandatud rakendussätteks kõikide seletuskirja lisas 1 nimetatud ORFi varem eraldatud ja edasi kasutatavate vahendite kohta. Kuna ORFi vahendeid on eraldatud ka näiteks elu- ja mitteametiruumide erastamise läbiviimisega ja korteriomandi seadmisega seotud kulude katteks (st mitte maareformi läbiviimiseks), siis teeme ettepaneku nimetatud regulatsioon kehtestada Eesti Vabariigi omandireformi aluste seaduses</p>	<p>Ei arvestatud.</p> <p>Selle ettepanekuga eelnõu koostaja ei nõustu põhjusel, et kõik ORFi vahendid laekuvad maareformi seaduse alusel maa erastamise kaudu, samuti on maa järeelmaksunõuete infosüsteem maareformi seaduse osa.</p>
Regionaal- ja Põllumajandusministeerium		
6	<p>Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ei ole nõus üle võtma kohalikele omavalitsustele loobutud korterite ümberkolimise ja majade lammutamise toetusmeetet, sest elamumajandus kuulub Kliimaministeeriumi valitsemisalasse.</p>	<p>Arvestati osaliselt.</p> <p>Märkus ei ole seotud käesoleva eelnõuga, vaid asjaõigusseaduse § 126 muutmisega. Meetmete rahastamise</p>

	Seega palume välja jätta seletuskirja lisast 1 viide Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile.	küsimuse otsustab Vabariigi Valitsus. Seletuskirja tabelisse lisatud Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi järele lisatud viide „või teine asutus“.
	Eesti Linnade ja Valdade Liit	
7	Eesti Linnade ja Valdade Liit kooskõlastas, kuid esitas kaks küsimust ORFist rahastamist vajavate tegevuste kohta s.o. pärandvara hoiumeetmete rakendamine ja Tallinna Linnavaraametile toimikute arhiveerimise kuludeks.	Vastatud e-kirjaga, et pärandvara hoiumeetmete rakendamiseks on Rahandusministeeriumile ORFist raha eraldatud ning vajadusel saab kulud kaetud. Tallinna Linnavaraametile eraldati ORFist raha arvestusega, et kõik õigusvastaselt võõrandatud vara toimikud saab arhiivipüsivale kujule viidud ning Tallinna Linnaarhiivile üle antud.
Justiits- ja Digiministeeriumi teine kooskõlastamine		
8	Eelnõu § 1 kohaselt tunnistatakse kehtetuks erastamisest laekuva raha kasutamise seadus ¹ (ELRKS). Kehtiva erastamisseaduse (ErS) ² § 11 lõike 5 kohaselt kaetakse alates 2001. aasta 1. juulist Erastamisagentuuri ülalpidamiskulud ja tema lõpetamisega seotud kulud Vabariigi Valitsuse eelarvevälisest omandireformi reservfondist ELRKS §-s 7 sätestatu alusel. Eelnõu seletuskirjas puudub käsitus selle kohta, kuidas kaetakse Erastamisagentuuri ülalpidamiskulud ja lõpetamisega seotud kulud olukorras, kui viidatud säte (ELRKS § 7), mille alusel seda praegu tehakse, muutub kehtetuks. Justiits- ja Digiministeerium palub täiendada seletuskirja vastava selgitusega	Märkusega arvestatud ja eelnõu täiendatud sättega erastamisseaduse § 11 lõike 5 kehtetuks tunnistamisega.
9	Palume arvestada kooskõlastuskirja lisas esitatud eelnõu failis jäljega tehtud keelemärkustega	Arvestatud ja tehtud eelnõus täpsustus.

¹ RT I, 19.03.2019, 111

² RT I, 04.07.2017, 59